

L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA DE LES DIFERENTS ÀREES QUE CONFORMA LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (L'EDIFICI MEDITERRÀNIA, EDIFICI COLLSEROLA, MÒDUL VHIR, I PLANTES 12, 13 I 14 DE L'HOSPITAL DE LA DONA) A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

2022-049 SERVEI DE NETEJA

En data 28 de desembre de 2022 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu al **“Contracte de servei de neteja de les diferents àrees que conforma la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (l'edifici Mediterrània, edifici Collserola, Mòdul VHIR, i plantes 12, 13 i 14 de l'hospital de la Dona) a adjudicar mitjançant procediment obert.”**

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 08 de novembre de 2022, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 12 de desembre de 2022.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 13 de desembre de 2022, la documentació presentada no contenia defectes esmenables, i va se declarada admesa.

El 22 de desembre de 2022, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobre amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 45 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cas que només es presenti una empresa licitadora al procediment de licitació, la fórmula presentada en els aspectes tècnics no serà aplicable per aquesta, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.

OFERTA TÈCNICA

Els licitadors han de presentar una proposta organitzativa i de desenvolupament del servei. D'aquesta proposta presentada, es valorarà:

Proposta organitzativa i funcional FINS A 40 PUNTS

- **Pla de treball fins a 15 punts**

Es valoraran els següents aspectes de la proposta de pla de treball:

- Grau de definició i completesa del Pla (2 punts)
- Coherència i idoneïtat de la distribució i planificació de les tasques (5 punts)
- Grau d'adaptació del Pla a les necessitats del VHIR (5 punts)
- Viabilitat del Pla (3 punts)

- **Pla de formació fins a 10 punts**

- Grau de definició i completesa del Pla (5 punts)
- Naturalesa dels continguts del Pla i adequació a les necessitats del VHIR (5 punts)

- **Proposta de seguiment i gestió del servei fins a 15 punts**

- Grau de definició de les solucions i mecanismes de resolució d'incidències (7,5 punts)
- Temps de resposta proposats (7,5 punts)

Proposta de seguiment mediambiental FINS A 5 PUNTS

- Caldrà incorporar una descripció de les propostes de caràcter mediambiental que el licitador implementaria durant l'execució del contracte.

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap empresa queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-set (27) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

OFERTA TÈCNICA

Proposta organitzativa i funcional FINS A 40 PUNTS

- **Pla de treball fins a 15 punts**

Es valoraran els següents aspectes de la proposta de pla de treball:

- Grau de definició i completesa del Pla (2 punts)
- Coherència i idoneïtat de la distribució i planificació de les tasques (5 punts)
- Grau d'adaptació del Pla a les necessitats del VHIR (5 punts)
- Viabilitat del Pla (3 punts)

	Multiserveis Ndavant, S.L.
Grau de definició i completesa del Pla Fins a 2 punts	2
Coherència i idoneïtat de la distribució i planificació de les tasques Fins a 5 punts	5
Grau d'adaptació del Pla a les necessitats del VHIR Fins a 5 punts	5
Viabilitat del Pla Fins a 3 punts	3
PUNTUACIÓ TOTAL	15

Justificació de les valoracions:

Obté la màxima puntuació ja que realitza un anàlisi molt complet que denota un coneixement exhaustiu del servei a oferir. El pla de treball identifica els aspectes rellevants amb coherència i idoneïtat per les necessitats del VHIR.

- **Pla de formació fins a 10 punts**

- Grau de definició i completesa del Pla (5 punts)
- Naturalesa dels continguts del Pla i adequació a les necessitats del VHIR (5 punts)

	Multiserveis Ndavant, S.L.
Grau de definició i completesa del Pla Fins a 5 punts	5
Naturalesa dels continguts del Pla i adequació a les necessitats del VHIR Fins a 5 punts	5
PUNTUACIÓ TOTAL	10

Justificació de les valoracions:

Obté la màxima puntuació ja que defineix un molt bon pla de formació on inclou aspectes de diferents àmbits que son essencials al servei. (PRL, medi ambient, procediments i protocols neteja, desenvolupament professional, ús de maquinaria, noves incorporacions).

- **Proposta de seguiment i gestió del servei fins a 15 punts**
 - Grau de definició de les solucions i mecanismes de resolució d'incidències (7,5 punts)
 - Temps de resposta proposats (7,5 punts)

		Multiserveis Ndavant, S.L.
Grau de definició de les solucions i mecanismes de resolució d'incidències	Fins a 7,5 punts	7
Temps de resposta proposats	Fins a 7,5 punts	7,5
PUNTUACIÓ TOTAL		14,5

Justificació de les valoracions:

Tot i que el licitador fa una proposta de seguiment i gestió del servei molt coherent i amb uns temps de resposta adequats, no obté la màxima puntuació ja que la proposta no està adaptada al 100% a un centre d'investigació, fent propostes per a plantes d'hospitalització. Encara i així, la proposta presentada té un alt grau de compliment de les prescripcions tècniques demanades a la licitació.

Proposta de seguiment mediambiental FINS A 5 PUNTS

- Caldrà incorporar una descripció de les propostes de caràcter mediambiental que el licitador implementaria durant l'execució del contracte.

		Multiserveis Ndavant, S.L.
Proposta de seguiment mediambiental.	Fins a 5 punts	2
PUNTUACIÓ TOTAL		2

Justificació de les valoracions:

Proposta generalista i poc adaptada al dia a dia del servei proposat. Presenten propostes generalistes algunes d'elles sense concretar o definir si realment seran efectives, propostes poc concises i amb un baix impacte a les activitats desenvolupades al VHIR.

De conformitat amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions tècniques en el seu últim apartat que indica *“En cas que només es presenti una empresa licitadora al procediment de licitació, la fórmula presentada en els aspectes tècnics no serà aplicable per aquesta, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.”*

I, sent **Multiserveis Ndavant, S.L.** l'única empresa que es va presentar al procediment de licitació, l'aplicació de la fórmula tècnica queda eximida d'aquest procediment i la puntuació obtinguda de la valoració subjectiva dels criteris abans esmentats serà suficient.

A continuació, es detalla el quadre de puntuacions pel que fa referència a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre núm. 3, que serà el pròxim 04 de gener de 2023, a les 11:00h, mitjançant Microsoft Teams amb l'eina de Sobre Digital, tal com s'anuncia en les bases de la present licitació publicades en la web del VHIR.

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica				55%	45%	
		BI	IVA	TOTAL	Fòrmules automàtiques	Judicis de valor	TOTAL
Multiserveis Ndavant, S.L.						41,5	41,5

Barcelona, 28 de desembre de 2022

RESPONSABLE

Sr. Isaac Rodriguez

Cap de la Unitat Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)